

CỤC THADS TỈNH NINH BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN KIM SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 185/TB-THADS

Kim Sơn, ngày 23 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 358/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm  
2022 và Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 8/11/2021 của Chi cục  
Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11  
tháng 03 năm 2024 và biên bản cưỡng chế kê biên ngày 27/3/2024 của Chấp hành  
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số  
090424/TĐG-CT ngày 9/4/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Gia Linh;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 10/QĐ-CCTHADS ngày 16/9/2024  
của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 76/2024/TBĐG ngày 20/9/2024 của  
công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn thông báo về việc tổ chức đấu  
giá tài sản để đảm bảo việc thi hành án, nội dung cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa  
chỉ: Xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

**2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh; địa  
chỉ: Số nhà 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tò, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, TP  
Ninh Bình, tỉnh Ninh Bình.

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, nguồn gốc tài sản, tiền đặt trước và tiền  
mua hồ sơ tham gia đấu giá:**

❖ Tài sản đấu giá (lần 7) là: Quyền sử dụng đất diện tích 213,1 m<sup>2</sup> tại thửa 143,  
tờ bản đồ số 15, trong đó có 178,0 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn; 35,1 m<sup>2</sup> đất nuôi trồng thủy  
sản và tài sản gắn liền với đất. Đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng  
đất số BE 14870, số vào sổ cấp GCN: H2163 do UBND huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh  
Bình cấp ngày 01/09/2011 cho hộ ông Phan Văn Khiêm và bà Trần Thị Ly tại xóm  
2, xã Yên Lộc, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

(Tình trạng tài sản theo biên bản kê biên ngày 27/3/2024)

❖ **Giá khởi điểm: 806.735.000 đồng (Bằng chữ: Tám trăm linh sáu triệu bảy  
trăm ba mươi lăm nghìn đồng).**

❖ **Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế VAT và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm  
thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản. Người mua được tài sản  
đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế VAT và các khoản thuế, phí, lệ phí để làm**



thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, sở hữu tài sản theo quy định của pháp luật (nếu có).

❖ Nguồn gốc tài sản: Tài sản đảm bảo thi hành án theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

❖ Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng/01 hồ sơ (Một trăm triệu đồng trên một hồ sơ).

❖ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng trên một hồ sơ).

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Chi cục thi hành án dân sự huyện Kim Sơn và Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh phối hợp tổ chức cho khách hàng xem tài sản trong giờ hành chính, từ ngày 25/9/2024 đến ngày 26/9/2024 tại thửa đất số: 143, tờ bản đồ số 15, xóm 2, xã Yên Lộc, huyện Kim Sơn, tỉnh Ninh Bình.

(Khách hàng liên hệ với công ty nhận giấy giới thiệu tham khảo tài sản)

**5. Thời gian, địa điểm, bán hồ sơ tham gia đấu giá và nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 24/9/2024 đến 16 giờ ngày 02/10/2024 tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

**6. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:** Ngày 01/10/2024 đến 16 giờ ngày 03/10/2024.

Hình thức nộp: Bằng chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh.

Số tài khoản: 3300.201.007.494, mở tại Ngân hàng Agribank – Chi nhánh tỉnh Ninh Bình.

Nội dung: (Họ tên người tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước đấu giá Quyền sử dụng đất của CCTHADS huyện Kim Sơn).

(Mọi chi phí liên quan đến việc nộp tiền đặt trước vào tài khoản do khách hàng chịu. Hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ là hồ sơ có tiền đặt trước nộp thành công "Báo có" về tài khoản của Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh chậm nhất đến 16 giờ 00 phút ngày 12/9/2024).

Lưu ý: Người tham gia đấu giá không được chuyển tiền đặt trước, không nhận lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá khác trong cùng một cuộc đấu giá.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 00 phút, ngày 4/10/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

**8. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá:**

- Điều kiện tham gia: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện: Nộp đơn đăng ký, tiền đặt trước theo đúng quy định của pháp luật.

- Cách thức tham gia: Đăng ký trực tiếp tại Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh và tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Kim Sơn.

**9. Hình thức, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.



Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản và cần biết thêm chi tiết xin liên hệ: Công ty hợp danh đấu giá tài sản Tuấn Linh, địa chỉ: SN 29, ngõ 40, đường Lê Thái Tổ, phố Tân Thịnh, phường Tân Thành, thành phố Ninh Bình. Điện thoại: 02293.882.885 hoặc Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kim Sơn, địa chỉ: Xóm 9, xã Lưu Phương, huyện Kim Sơn. Điện thoại: 0229.3862.229.

*Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Yên Lộc;
- VKSND Huyện Kim Sơn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Công thông tin điện tử Cục THADS NB;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Phạm Thị Phụng**

